



**HIRI ANTOLAMENDUKO  
PLAN OROKORRA**

**BIDEGOIAN**

2013ko URRIA

**PLAN GENERAL  
DE ORDENACION URBANA**

**BIDEGOIAN**

OCTUBRE 2013

IDAZLE TALDEA  
REDACTORES

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arkitektoa-Arquitecto.  
MANU ARRUBARRENA FLOREZ, Arkitektoa-Arquitecto.  
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abokatu-Abogado.

SUSTATZAILEA:

BIDEGOINGO  
UDALA



PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO  
DE BIDEGOIAN



**HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**      **PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

**BIDEGOIAN**      **BIDEGOIAN**

2013ko URRIA      OCTUBRE 2013

IDAZLE TALDEA  
REDACTORES

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA,  
Arkitektoa-Arquitecto.  
MANU ARRUABARRENA FLOREZ,  
Arkitektoa-Arquitecto.  
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ,  
Abokatua-Abogado.

SUSTATZAILEA:  
PROMOTOR:



BIDEGOIANGO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE BIDEGOIAN



**HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**      **PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

**BIDEGOIAN**      **BIDEGOIAN**

2013ko URRIA      OCTUBRE 2013

IDAZLE TALDEA  
REDACTORES

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA,  
Arkitektoa-Arquitecto.  
MANU ARRUABARRENA FLOREZ,  
Arkitektoa-Arquitecto.  
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ,  
Abokatua-Abogado.

SUSTATZAILEA:  
PROMOTOR:



BIDEGOIANGO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE BIDEGOIAN

**HIRI ANTOLAMENDUKO  
PLAN OROKORRA**      **PLAN GENERAL  
DE ORDENACION URBANA**

**BIDEGOIAN**      **BIDEGOIAN**

2013ko URRIA      OCTUBRE 2013



SUSTATZAILEA:

BIDEGOIANGO  
UDALA



PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO  
DE BIDEGOIAN

**BIDEGOIAN**

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
OCTUBRE 2013

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
OCTUBRE 2013

**BIDEGOIAN**

IDAZLE TALDEA  
REDACTORES

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arkitektoa-Arquitecto.  
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arkitektoa-Arquitecto.  
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abokatua-Abogado.

**HIRI ANTOLAMENDUKO  
PLAN OROKORRA**

**PLAN GENERAL DE  
ORDENACION URBANA**

**BIDEGOIAN**

**BIDEGOIAN**



2013ko URRIA

OCTUBRE 2013

SUSTATZAILEA  
PROMOTOR



BIDEGOIANGO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE BIDEGOIAN

IDAZLE TALDEA  
REDACTORES

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arkitektoa-Arquitecto.  
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arkitektoa-Arquitecto.  
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abokatua-Abogado.

**PLANOS:**

Escala:

- D.I.- Planos de Información

I. CARTOGRAFÍA

I.1. Localización del municipio en el Área Funcional de Tolosaldea .....	1/50.000
I.2. El término municipal. Topografía y toponimia.....	1/15.000
I.3. Red Hidrográfica e Hidrología.....	1/15.000
I.4. Pendientes .....	1/15.000
I.5. Vegetación de interés.....	1/15.000
I.6. Espacios de interés naturalístico y corredores ecológicos.....	1/15.000
I.7. Procesos y riesgos potenciales.....	1/15.000
I.8. Identificación del suelo urbano y urbanizable según el planeamiento general aprobado .....	1/2.000
I.9. El área urbana. Estado actual, topografía, y toponimia .....	1/2.000

- D.II.- Planos de Proyecto

II.1. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

II.1.1. Zonificación Global (Término Municipal).....	1/15.000
II.1.2. Zonificación Global (Medio Urbano).....	1/2.000
II.1.3. Clasificación del Suelo (Término Municipal) .....	1/15.000
II.1.4. Clasificación del Suelo (Medio Urbano) Delimitación de Ámbitos Urbanísticos .....	1/2.000

II.2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

II.2.1. Zonificación Pormenorizada.....	1/1.000
II.2.2. Categorización y Delimitación de subámbitos urbanísticos .....	1/2.000
II.2.3. Condiciones de edificación, dominio y uso. Alineaciones y rasantes .....	1/1.000

II.3. CONDICIONES DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA

II.3.1. Condiciones de desarrollo, gestión urbanística y ejecución .....	1/2.000
---	---------

II.4. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

II.4.1. Condicionantes superpuestos a la Ordenación Urbanística (Término Municipal) .....	1/15.000
II.4.2. Áreas acústicas (Término Municipal).....	1/15.000



II.5. ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS GENERALES

II.5.1. Red viaria y Red de caminos rurales en el municipio.....	1/15.000
II.5.2. Esquema general propuesto en el T.M. para las redes de Infraestructuras de servicios .....	1/15.000
II.5.3. Esquema general propuesto en el medio urbano para las redes de abastecimiento de agua y saneamiento .....	1/2.000
II.5.4. Esquema general propuesto en el medio urbano para las redes de suministro de energía eléctrica, alumbrado, y telefonía .....	1/2.000

II.6. CATÁLOGO

II.6.1. Elementos "catalogados" (Término Municipal) .....	1:15.000
II.6.2. Elementos "catalogados" (Área Urbana) .....	1/2.000

II.7. ORDENACIÓN ILUSTRATIVA

II.7.1. Ordenación ilustrativa sobre ortofoto de la propuesta en los suelos urbano y urbanizable .....	1/2.000
---	---------

**NOTAS:**

- 1.- La documentación gráfica se ha realizado a partir de las siguientes fuentes cartográficas:  
  
- Planos 1:50.000 y 1:15.000:  
  
Base de la Diputación Foral de Gipuzkoa en soporte digital.  
  
- Planos 1:2.000, 1:1.000, y Gráficos 1:1.000, 1:500:  
  
Base del propio Ayuntamiento en soporte digital fundamentalmente y cartografía y ortofoto de la Diputación Foral de Gipuzkoa con nivel de precisión de escala 1:5.000 ampliada.
- 2.- Los planos de información se completan con los contenidos en el documento de información y diagnóstico elaborado y en el expediente del Plan General, incluido su informe de sostenibilidad ambiental.
- 3.- Los planos de ordenación pormenorizada se completan con los gráficos contenidos en las Normas Urbanísticas Particulares.

